Contact Us

+966114610299

info@morganti.com.sa

www.morgantigcc.com

Tahliah Street, Aknaz Tower,
Floor 2, office 16

MORGANTI KSA GCC

الملف التعريفي للشركة

مرحباً بكم في عالم من الخبرة

COMPANY PROFILE

WELCOME TO A WORLD OF EXPERIENCE

MORGANTI, A GLOBALLY RECOGNIZED ORGANIZATION, HAS SUCCESSFULLY ESTABLISHED A ROBUST MARKET FOOTHOLD IN THE MIDDLE EAST REGION.

نجحت شركة مورجنتي منذ تأسيسها بالتوسّع و الانتشار عالميا و قد تكلّل هذا النجاح بتأسيس فروع لها في الشرق الاوسط للمساهمة في النهضة المعمارية بالمنطقة.

MORGANTI KSA GCC

CONTENT

المحتوى

01	OUR HISTORY	تاريخنا	01
02	ABOUT US	عن شركتنا	02
03	OUR MISSION	مهمتنا	03
04	OUR VISION	رؤيتنا	04
05	OUR EXPERTISE	خبراتنا	05
07	OUR SERVICES	خدماتنا	07
11	PROJECTS IN KINGDOM OF SAUDI ARABIA	مشاريع المملكة العربية السعودية	11
33	PROJECTS IN UNITED ARAB EMIRATES	مشاريع الإمارات العربية المتحدة	33
37	PROJECTS IN UNITED STATES	مشاريع الولايات المتحدة	37
41	OUR PRESENCE	تواجدنا	41
43	OUR CLIENTS	عملاؤنا	43

OUR HISTORY

Morganti was founded in the United States in 1916. For over a century, Morganti has been involved in managing numerous construction projects, designing, and equipping facilities, and providing contracting services.

In 2002, the company established its headquarters in the United Arab Emirates, and in 2013, its first branch in the Kingdom of Saudi Arabia was established. With its specialization in project management, facilities, infrastructure, and maintenance, Morganti has earned a prestigious reputation and is recognized as a leading company in the region.

تاريخنا

تأسست شركة مورجنتي في الولايات المتحدة عام 1916، وخلال مئة عام من العمل المتواصل، شهدت مشاركة مورجنتي في العديد من مشاريع البناء والتصميم وتجهيز المرافق، إلى جانب تقديم خدمات المقاولات.

في عام 2002، قامت الشركة بإنشاء مقرها الرئيسي في الإمارات العربية المتحدة، وفي عام 2013، افتتحت أول فرع لها في المملكة العربية السعودية. بتخصصها في إدارة المشاريع والمرافق، والبنية التحتية، وأعمال الصيانة، نجحت مورجنتي في بناء سمعة مرموقة كشركة رائدة في المنطقة

ABOUT US

Morganti, with over 100 years of global expertise in project and facilities management, Asset Management, and fit-out, leads in innovation and technological advancement. We deliver top-quality, efficient services worldwide, making us your ideal partner for project success. Committed to staying at the forefront of modern technology, especially in the Gulf region, we invest in the finest talent and their continuous development, ensuring professional excellence and deep market insight. Our goal is to broaden our global presence, reinforcing our status as a leading global service organization.

عن شركتنا

بفضل أكثر من مئة عام من الخبرة العالمية في مجال إدارة المشاريع والمرافق وإدارة الأصول و الانشاءات المتخصصة، أدت هذه الخبرة إلى دفع الشركة نحو المزيد من الابتكار والتقدم التكنولوجي. تقدم شركة مورجنتي خدمات فعالة وعالية الجودة عبر العالم، مما يجعلها الشريك المثالي لنجاح أي مشروع. نحن ملتزمون بالبقاء على رأس التطور التكنولوجي، وخاصة في منطقة الخليج، ونسعى دائمًا إلى استقطاب وتطوير أفضل الكفاءات بشكل مستمر، مما يضمن التفوق المهني وإطلاعاً عميقاً على السوق. هدفنا هو توسيع تواجدنا العالمي وتعزيز مكانتنا كشركة خدمات عالمية رائدة.

OUR MISSION

Deliver Class “A” Services for Clients to achieve a distinctive performance in customer service. Keep up with the latest market demands with new technologies. We aim to become the leading company in our field of expertise.

مهمتنا

تقديم خدمات فئة "أ" للعملاء لتحقيق أداء متميز لهم و مواكبة أحدث متطلبات السوق و التقنيات الجديدة بهدف أن نصبح الشركة الرائدة الأولى في مجال و عالم الاعمال.

OUR VISION

To take the lead in providing professional services which can meet yet exceed our Client’s expectations. Gain our Clients’ trust in order to be his first choice with the highest standards & excellence required

رؤيتنا

ان نتولى دورا قياديا في تقديم خدمات متكاملة التي يمكن بدورها تلبية توقعات عملائنا. نهدف دائما للحصول على ثقة عملائنا لكي نكون خيارهم الأول بأعلى المعايير

OUR EXPERTISE

خبراتنا

- Transportation
- Entertainment
- Governmental Initiatives
- Hospitality
- Banking Facilities
- Office Spaces
- Residential Areas and Communities
- Royal Palaces
- Airports
- Heritage Sites and Facilities

- قطاع النقل
- قطاع الترفيه
- القطاع الحكومي
- الضيافة
- قطاع البنوك
- المساحات المكتبية
- المناطق و المجمعات السكنية
- القصور الملكية
- المطارات
- المواقع والمرافق التراثية

DRIVING SUCCESS IN LARGE-SCALE PROJECTS

النجاح في المشاريع الريادية

- Healthcare Facilities
- Educational Centers
- Mixed-Use Developments
- High-Rise Towers
- Water and Wastewater Facilities
- Research Centers
- Power Plants and Facilities
- Distribution Centers
- Infrastructure and Public Services

- القطاع الصحي
- المراكز التعليمية
- تطوير المشاريع الاستثمارية
- ناطحات السحاب
- مرافق المياه و الصرف الصحي
- مراكز البحوث
- محطات توليد الطاقة والمرافق
- مراكز التوزيع
- البنية التحتية والخدمات العامة

OUR SERVICES خدماتنا

ASSET MANAGEMENT & DIGITAL TRANSFORMATION

Morganti excels in blending asset management with digital transformation, enhancing efficiency and precision. They utilize real-time digital asset tracking, advanced software solutions, and modeling automation for optimal maintenance. Their expertise in Fixed Asset Management offers strategic insights for investment and risk mitigation. Committed to sustainability, Morganti aligns asset management with eco-friendly practices. This approach fosters technological adaptation, operational effectiveness, and sustainable growth.

إدارة الأصول والتحول الرقمي

تتفرّد شركة مورجنتي بدمج إدارة الأصول مع عمليات التحول الرقمي، مما يعزّز الكفاءة والدقة، حيث نقوم بمراقبة الأصول الرقمية في زمنها الفعلي، ونوفر حلًا برمجيًا متقدمًا بالإضافة إلى تطبيق نمذجة تلقائية لتحسين عمليات الصيانة. خبرتنا في إدارة الأصول الثابتة تعتبر رؤية استراتيجية لتحقيق الاستثمار وتقليل المخاطر. نلتزم بمفهوم الاستدامة ونساهم في تحقيق توافق بين إدارة الأصول وممارسات الحفاظ على البيئة. هذا النهج يعزّز التكيف التكنولوجي، والكفاءة التشغيلية، والنمو المستدام.

PROPERTY & FACILITIES MANAGEMENT

Morganti, with a strong presence in KSA and UAE, specializes in top-tier Facilities Management Consultancy and Services, serving a prominent clientele. We're committed to delivering excellent value and maintaining high service standards, contributing to our clients' project success. With deep knowledge and strict ethics, we handle all aspects of Facility Management, offering tailored solutions from Strategic Development to Operational Asset Management. As your leading partner, Morganti is dedicated to meeting your needs comprehensively.

إدارة المنشآت والمرافق

تتخصص شركة مورجنتي، التي تتمتع بتواجدها القوي في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، في تقديم خدمات استشارية وإدارة المرافق من الطراز الأول لعملائها المرموقين. نحن ملتزمون بتقديم قيمة ممتازة والالتزام بمعايير خدمة عالية، ونساهم في نجاح مشاريع عملائنا. بفضل خبرتنا العميقة وأخلاقياتنا الصارمة، نتعامل مع جميع جوانب إدارة المرافق ونقدم حلًا مخصصاً ابتداءً من التطوير الاستراتيجي وصولًا إلى إدارة الأصول التشغيلية. كشريك رائد، تلتزم مورجانتي بتلبية احتياجاتك بشكل شامل

FIT OUT SOLUTIONS

Founded in 1916, Morganti Company excels in construction and equipping projects across various sectors. We offer comprehensive services including design, engineering consultations, execution, and more, ensuring close collaboration with clients to deliver tailored solutions. With a focus on timeliness and quality, Morganti Saudi Arabia commits to being a reliable partner, dedicated to meeting client needs and maximizing the value of their investments.

إدارة أعمال الانشاءات المتخصصة

منذ تأسيسها عام 1916، تفوقت شركة مورجنتي في مجال البناء وتجهيز المشاريع في مختلف القطاعات. حيث تقدم خدمات شاملة بما في ذلك التصميم والاستشارات الهندسية والتنفيذ و غيرها من الخدمات، مما يضمن التعاون الوثيق مع العملاء لتقديم حلول مخصصة. مع التركيز على الالتزام بالمواعيد والجودة، تلتزم شركة مورجنتي العربية السعودية بأن تكون شريكًا موثوقًا به وملتزمًا بتلبية احتياجات العملاء وتعظيم قيمة استثماراتهم.

PROJECT MANAGEMENT

As the foremost Project Management Consultant, Morganti undertakes and executes complex, global projects, ensuring quality and client satisfaction. Our involvement extends from project inception to completion, covering all consultancy aspects. We manage, deliver, and ensure compliance and collaboration throughout the project lifecycle. Adapting to market shifts, we offer specialized services in Claims Management, Quantity Surveying, and maintain LTC partnerships with key KSA banks. Authorized as Engineer of Record, Morganti excels in large-scale, specialized consultancy in the Gulf.

إدارة الـمـشاريـع

بصفتها المستشار الأول في إدارة المشاريع، تتخذ مورجنتي دوراً رئيسياً في تنفيذ مشاريع عالمية معقدة بهدف ضمان الجودة وإرضاء العملاء. بحيث تشارك في جميع مراحل المشروع، من بدايته حتى نهايته، لتغطية جميع جوانب الاستشارة. ندير ونقدم ونضمن الامتثال والتعاون على مدار دورة حياة المشروع. ومن أجل التكيف مع التحولات في السوق، نقدم خدمات متخصصة في مجال إدارة المطالبات ومسح الكميات، ونحافظ على شراكات قوية مع البنوك الرئيسية في المملكة العربية السعودية. بفضل الترخيص كمهندس تسجيل، تتفوق مورجنتي في تقديم استشارات متخصصة وشاملة في منطقة الخليج.

PROJECTS IN KINGDOM OF SAUDI ARABIA

مشاريع المملكة العربية السعودية

MORGANTI KSA GCC

RIYADH MUNICIPALITY PMO & AFMO

أمانة منطقة الرياض

PROJECTS, ASSETS &FACILITIES MANAGEMENT

إدارة المشاريع ,الأصول والمرافق

CLIENT:

RIYADH MUNICIPALITY

العميل:

أمانة منطقة الرياض

LOCATION & DATE:

RIYADH, 2022

الموقع والتاريخ:

الرياض،2022

- Set up Riyadh Municipality's PMO and AFMO.
- Deploy Mashroat's National Manual for Assets &Facility Management.
- Integrate Riyadh Amanah's staff into the EPMO.
- Establish Project Management and Leadership Training.
- Develop Saudi Engineer's Work Program.
- Create Technical Standards.
- Develop PQQ and RFPs for various services.

- إنشاء مكتب إدارة المشاريع الاستراتيجية لأمانة منطقة الرياض
- نشر الدليل الوطني لبرنامج مشروعات لإدارة الأصول والمرافق.
- دمج موظفي أمانة الرياض في مكتب إدارة المشاريع الاستراتيجية
- إنشاء برنامج تدريب إدارة المشاريع والقيادة.
- تطوير برنامج عمل المهندس السعودي.
- إنشاء المعايير الفنية.
- إعداد طلبات المؤهلات الأولية وطلبات العروض لمختلف الخدمات.

MASAR DESTINATION

FACILITIES & ASSET MANAGEMENT AGENT

CLIENT:

UMM AL QURA FOR DEVELOPMENT &

CONSTRUCTION COMPANY

LOCATION & DATE:

MAKKAH, 2023

PHASE 1:

- Create performance-based RFPs.
- Define contract-specific KPIs.
- Formulate effective Service Level Agreements.
- Assist in technical and financial evaluations.
- Develop A&FM plans, procedures, and cost models

PHASE 2:

- Manage contracts and service providers.
- Engage and manage stakeholders.
- Analyze and enhance Asset & facility management.
- Handle assets and lifecycle management.
- Introduce the latest EAMs technology.

وجهة مسار

إدارة المرافق و الاصول

العميل:

شركة أم القرى للتنمية والإعمار

الموقع والتاريخ:

مكة المكرمة، 2023

المرحلة الأولى :

- إنشاء طلبات تقديم العروض المستندة على الأداء
- تحديد مؤشرات الأداء الرئيسية الخاصة بالعقود.
- صياغة اتفاقيات مستوى الخدمة الفعالة.
- تقديم المساعدة في التقييمات الفنية والمالية.
- تطوير خطط إدارة الأصول والمرافق والإجراءات ونماذج التكاليف

المرحلة الثانية :

- إدارة العقود ومقدمي الخدمات.
- إشراك وإدارة أصحاب المصلحة.
- تحليل وتحسين إدارة الأصول والمرافق.
- التعامل مع إدارة الأصول ودورة حياتها.
- تقديم أحدث تقنيات نظم إدارة الأصول والمرافق

بنك الرياض

إدارة المرافق و الاصول

العميل:

بنك الرياض

الموقع والتاريخ:

الرياض،2019

- إنشاء طلب تقديم العروض للمقر الرئيسي لبنك الرياض.
- نطاق عمل قائم على الأداء لخدمات ادارة الاصول و المرافق.
- صيانة تفاعلية مخططة و تصحيحية للأصول الميكانيكية والكهربائية والسباكة والمدنية.
- تغطية أنشطة صيانة وتنظيف هياكل المباني.
- مكافحة الآفات وإدارة النفايات وتنسيق الحدائق.
- المشاركة في الإدارة العامة والصحة والسلامة وإدارة الأصول.
- تقديم خدمات مكتب المساعدة الشامل، و نظم ادارة المرافق و الاصول، وخدمات الضيافة.

RIYAD BANK

FACILITIES & ASSET MANAGEMENT AGENT

CLIENT:

RIYAD BANK

LOCATION & DATE:

RIYADH, 2019

- Created an RFP for Riyad Bank's HQ.
- Encompassed performance-based scope for A&FM services.
- Included reactive, planned, and corrective maintenance for MEP and civil assets.
- Covered building fabric maintenance and cleaning activities.
- Embraced pest control, waste management, and landscaping.
- Involved general management, health & safety, and asset management.
- Encompassed helpdesk, EAMs, and hospitality services.

SAUDI ARABIA RAILWAYS

FACILITIES MANAGEMENT CONSULTANCY

CLIENT:
SAUDI ARABIA RAILWAYS (SAR)

LOCATION & DATE:
SAR HQ – RIYADH, 2021

- Develop SAR facilities' RFP.
- Cover FM strategy, cost modeling, and surveys.
- Design performance-based scope in RFP.
- Facilities Survey and condition assessment
- Manage SAR's procurement and tendering.
- Assist in PQQ creation and bidder evaluation.

الخطوط الحديدية السعودية

استشارات إدارة المرافق

العميل:
الخطوط الحديدية السعودية

الموقع والتاريخ:
المقر الرئيسي للخطوط الحديدية السعودية - الرياض، 2021

- صياغة طلبات العروض الخاصة بمرافق الخطوط الحديدية السعودية.
- تغطية استراتيجية إدارة المرافق ونمذجة التكاليف والاستطلاعات.
- تصميم نطاق العمل القائم على الأداء في طلبات العروض.
- إجراء استطلاعات وتقييم حالة المرافق.
- إدارة عمليات المشتريات والمناقصات الخاصة بالخطوط الحديدية السعودية.
- تقديم المساعدة في إنشاء طلبات المؤهلات الأولية وتقييم المتنافسين.

KING FAHD CAUSEWAY

FACILITIES MANAGEMENT CONSULTANCY

CLIENT:
KING FAHD CAUSEWAY AUTHORITY

LOCATION & DATE:
KFCA – KHOBAR, 2021

FM Consultancy:

- Craft performance-based contracts.
- Define specific contract KPIs.
- Formulate effective SLAs.
- Assist in contract negotiations.
- Analyze and improve facility management

جسر الملك فهد

استشارات إدارة المرافق

العميل:
المؤسسة العامة لجسر الملك فهد

الموقع والتاريخ:
جسر الملك فهد - الخبر، 2021

استشارات إدارة المرافق:

- صياغة عقود قائمة على الأداء.
- تحديد مؤشرات أداء محددة للعقود.
- صياغة اتفاقيات خدمة فعالة.
- المساعدة في مفاوضات العقود.
- تحليل وتحسين إدارة المرافق.

KING KHALED INTERNATIONAL AIRPORT

مطار الملك خالد الدولي

FACILITIES & ASSET MANAGEMENT MANAGING AGENT

استشارات إدارة المرافق و الأصول

CLIENT:
RIYADH AIRPORT COMPANY (RAC)

LOCATION & DATE:
KKIA – RIYADH, 2018

العميل:
شركة مطارات الرياض

الموقع والتاريخ:
مطار الملك خالد الدولي - الرياض، 2018

PRE-CONTRACT:

- Craft performance-based RFPs.
- Define contract-specific KPIs.
- Formulate effective SLAs.
- Aid in technical and financial evaluations.

قبل التعاقد:

- صياغة طلبات العروض القائمة على الأداء.
- تحديد مؤشرات أداء محددة للعقد.
- صياغة اتفاقيات خدمة فعالة.
- المساعدة في التقييمات التقنية والمالية

POST CONTRACT:

- Managing contracts and providers.
- Analyzing A&FM for improvements.
- Cost control and asset optimization.
- Introducing Maximo EAMs technology

بعد التعاقد:

- إدارة العقود ومقدمي الخدمات.
- تحليل إدارة الأصول والمرافق لتحسينها.
- مراقبة التكاليف وتحسين استغلال الأصول.
- إدخال تكنولوجيا نظم إدارة الأصول MAXIMO

KING ABDULAZIZ INTERNATIONAL AIRPORT

مطار الملك عبدالعزيز الدولي

FACILITY MANAGEMENT CONSULTANCY/ STRATEGIC ADVISOR

المستشار الاستراتيجي / استشاري إدارة الأصول والمرافق

CLIENT:
JEDDAH AIRPORTS COMPANY (JEDCO)

LOCATION & DATE:
KAIA – JEDDAH, 2022

العميل:
شركة مطارات جدة (جدكو)

الموقع والتاريخ:
مطار الملك عبدالعزيز الدولي - جدة، 2022

- Advise on pre-contract performance.
- Develop A&FM SOPs.
- Support asset management and EAMs.
- Manage contracts and reporting.
- Analyze and enhance facility management.
- Establish technical A&FM library.

- تقديم المشورة بشأن أداء مرحلة ما قبل التعاقد.
- تطوير إجراءات التشغيل القياسية لإدارة الأصول والمرافق.
- دعم إدارة الأصول ونظم إدارة الأصول والمرافق.
- إدارة العقود وإعداد التقارير.
- تحليل وتحسين إدارة المرافق.
- إنشاء مكتبة فنية لإدارة الأصول والمرافق.

KING FAHD INTERNATIONAL AIRPORT

مطار الملك فهد الدولي

CLIENT:
KING FAHD INTERNATIONAL AIRPORT

LOCATION & DATE:
KING FAHD INTERNATIONAL AIRPORT– DAMMAM, 2021

العميل:
مطار الملك فهد الدولي

الموقع والتاريخ:
مطار الملك فهد الدولي - الدمام، 2021

STRATEGIC ADVISOR

- Advise on pre-contract SLAs/KPIs.
- Develop SLAs/KIs for five contracts.
- Review PBBs and Scenic Elevators' KPIs

المستشار الاستراتيجي

- تقديم المشورة بشأن اتفاقيات مستوى الخدمة القبلية / مؤشرات الأداء الرئيسية.
- وضع اتفاقيات مستوى الخدمة / مؤشرات الأداء الرئيسية لخمسة عقود
- مراجعة المواصفات الأساسية للمصاعد الطبيعية ومؤشرات الاداء

FACILITIES MANAGEMENT CONSULTANCY

- Managing contracts and providers.
- Analyzing for better A&FM.
- Providing training and knowledge transfer

استشاري إدارة المرافق

- إدارة العقود ومقدمي الخدمات.
- تحليل إدارة الأصول والمرافق لتحسينها.
- توفير التدريب ونقل المعرفة

JEDDAH HISTORICAL DISTRICT

جدة التاريخية

FACILITIES & ASSET MANAGEMENT MANAGING AGENT

استشارات إدارة المرافق و الأصول

CLIENT:
MINISTRY OF CULTURE

LOCATION & DATE:
JEDDAH, 2022

العميل:
وزارة الثقافة

الموقع والتاريخ:
جدة،2022

PHASE 1:

- Develop A&FM strategy for Historic Jeddah (JHD).
- Aid in EAMs selection and tender document creation.
- Craft SOPs covering various A&FM aspects.
- Establish procurement procedures.
- Create RFPs for EAMs, Hard and Soft Services.

المرحلة 1:

- تطوير استراتيجية إدارة الأصول والمرافق لمدينة جدة التاريخية
- المساعدة في اختيار نظم إدارة الأصول وإعداد وثيقة المناقصة.
- صياغة إجراءات التشغيل القياسية لتغطية جوانب مختلفة من إدارة الأصول والمرافق.
- إقامة إجراءات المشتريات.
- إعداد طلبات عروض لنظم إدارة الأصول وخدمات الصيانة الثابتة والخفيفة.

PHASE 2:

- Managing service providers and contracts.
- Handling assets and facilities handover.
- Engaging stakeholders efficiently.
- Analyzing for A&FM enhancements.
- Managing assets' lifecycle.
- Overseeing energy and sustainability.
- Introducing advanced A&FM technology and EAMs.

المرحلة 2:

- إدارة مقدمي الخدمات والعقود.
- التعامل مع تسليم الأصول والمرافق.
- التفاعل مع أصحاب المصلحة بكفاءة.
- تحليل تحسينات إدارة الأصول والمرافق.
- إدارة دورة حياة الأصول.
- مراقبة الطاقة والاستدامة.
- إدخال تقنيات متقدمة في إدارة الأصول والمرافق ونظم إدارة الأصول.

AL-QIDDIYA UPPER PLATEAU SITE OFFICE BUILDING

FIT-OUT, DESIGN AND BUILD

CLIENT:

QIDDIYA INVESTMENT COMPANY

LOCATION & DATE:

RIYADH – QIDDIYA – 2020

- Expertly designed and executed Al-Qiddiya site office project with top professionalism.
- Delivered a modern, fully-equipped office for Al-Qiddiya Entertainment Company.
- Built a spacious 22,000 square meter facility, hosting up to 150 employees.
- Completed within 6 months, adhering to exceptional precision and global standards.
- Focused on comfort and modernity, emphasizing quality and client satisfaction.

تجهيز مبنى مكاتب مواقع القدية في الهضبة العليا

أعمال الإنشاءات المتخصصة، تصميم و تنفيذ

العميل:

شركة القدية للإستثمار

الموقع والتاريخ:

الرياض- القدية،2020

- تصميم و تنفيذ مشروع مكاتب مواقع القدية بخبرة واحترافية عالية.
- تسليم مكتب حديث ومجهز بالكامل لشركة القدية الترفيهية
- بناء منشأة واسعة بمساحة 22,000 متر مربع، تستوعب ما يصل إلى 150 موظفًا.
- تم إنهاء المشروع خلال 6 أشهر، مع الالتزام بالدقة الاستثنائية و المعايير العالمية
- التركيز على الراحة والحداثة، إضافة إلى الجودة ورضا العملاء.

NCCDM OFFICES

FIT OUT

CLIENT:

TARSHID - NATIONAL COMMITTEE FOR CLEAN DEVELOPMENT MECHANISM

LOCATION & DATE:

RIYADH - DIGITAL CITY - 2018

- NCCDM offices located in Riyadh's prime digital city, covering 8,000 m^2
- Achieved a modern, durable fit-out in 4 months, meeting official standards.
- Used high-end Italian marble and glass, focusing on fine details for The Prince's office.
- Installed European lighting and acoustical fabric panels for optimal ambiance.
- Morganti Saudi Arabia delivers unmatched fit-out quality, ensuring timely client satisfaction.

مكاتب اللجنة الوطنية لآلية التنمية النظيفة

أعمال الإنشاءات المتخصصة

العميل:

ترشيد - اللجنة الوطنية لآلية التنمية النظيفة

الموقع والتاريخ:

الرياض-المدينة الرقمية،2018

- تقع مكاتب NCCDM في مدينة الرياض الرقمية الرئيسية على مساحة 8000 متر مربع.
- تنفيذ تشطيبات حديثة وذات جودة عالية خلال 4 أشهر بما يتوافق مع المعايير الرسمية.
- استخدام الرخام والزجاج الإيطالي الفاخر مع التركيز على التفاصيل الدقيقة لمكتب سمو الأمير.
- تركيب إضاءة أوروبية وألواح قماش صوتية لتوفير أجواء مثالية.
- تقدم مورجنتي العربية السعودية جودة تشطيبات لا مثيل لها، مما يضمن رضا العملاء فيما يتعلق بالجودة والتسليم في الوقت المحدد.

AL-QIDDIYA ENTERTAINMENT CITY

PROJECT MANAGEMENT

CLIENT:
QIDDIYA INVESTMENT COMPANY

LOCATION & DATE:
RIYADH – QIDDIYA – 2020

- Morganti is appointed as PMC for overseeing construction.
- Tasked with building the Marketing Center.
- The Marketing Center's construction marks the project's formal launch.

مدينة القدية الترفيهية

إدارة المشاريع

العميل:
شركة القدية للإستثمار

الموقع والتاريخ:
الرياض - القدية - 2020

- تم تعيين مورجنتي لإدارة المشروع و الإشراف على أعمال التنفيذ و البناء.
- تشييد و بناء مركز التسويق في القدية
- بناء مركز التسويق يمثل نقطة الانطلاق الرسمي للمشروع.

أكوا رافلز

إدارة المشاريع

العميل:
ارث

الموقع والتاريخ:
جدة،2016

- يطل مشروع أكوا رافلز على كورنيش جدة، ويضم مجمعًا متعدد الاستخدامات.
- يضم المشروع برج فندقي خمس نجوم وبرج سكني فاخر يربط بينهما منصة مشتركة.
- يوفر قاعات احتفالات لكبار الشخصيات، وصالات رياضية، ومنتجع صحي، إلى جانب مركز لرجال الأعمال.
- يحتوي على مطاعم للمأكولات العالمية الفاخرة.
- يضم مول تجاري مخصص لنخبة الماركات التجارية.

AQUA RAFFLES FIVE STAR LUXURY HOTEL

PROJECT MANAGEMENT

CLIENT:
ERTH

LOCATION & DATE:
JEDDAH - 2016

- Overlooking Jeddah's corniche, the development features a mixed-use complex.
- Includes a five-star hotel tower and a luxurious residential tower on a shared podium.
- Offers VIP ballrooms, gyms, and a spa, along with a business center.
- Houses restaurants serving luxurious international cuisine.
- Boasts a mall dedicated to elite brands.

FABY LAND

FIT OUT

CLIENT:
ALOTHAIM INVESTMENT COMPANY

LOCATION & DATE:
ABHA , TABUK - 2017

- Completed fit-out for FabyLand in Al Rashid Mall, Abha, spanning 3913 m².
- Client: Al-Othaim Leisure & Tourism Company; included detailed finishing works.
- Features included porcelain tiling, railing, gypsum board, ceiling features, and GRP columns.
- The project's total area covers 7000 m².
- Both projects showcase precision in entertainment space fit-outs.

فابي لاند

أعمال الإنشاءات المتخصصة

العميل:
شركة العثيم للاستثمار

الموقع والتاريخ:
أبها ، تبوك ،2017

- تم الانتهاء من تجهيز فابي لاند في مجمع الراشد بأبها بمساحة 3913 متر مربع.
- المشروع مملوك لشركة العثيم للسياحة والترفيه، ويشمل أعمال التشطيب المتخصصة.
- تشمل الأعمال توريد وتركيب بلاط البورسلان والدرابزين والجبس بورد وأعمال الأسقف وأعمدة GRP.
- يقوم المشروع على مساحة كلية تبلغ 7000 متر مربع
- يُظهر كلا المشروعين الدقة في تجهيزات المساحات الترفيهية.

VISA ON ARRIVAL LOUNGE

FIT-OUT / DESIGN & BUILD

CLIENT:
JEDCO

LOCATION & DATE:
JEDDAH - 2023

- Morganti enhances KAIA Terminal 1 with revamped Visa Lounges for a superior tourist welcome.
- Detailed execution by our team includes custom furniture and thoughtfully planned spaces.
- Incorporates advanced CCTV, comfortable seating, systematic queuing, and refined carpeting.
- Custom counters expedite visa processing.
- The lounge design uniquely highlights Jeddah's essence, reflecting Morganti KSA's signature style.

صالات التأشيرة عند الوصول

أعمال الإنشاءات المتخصصة، تصميم و تنفيذ

العميل:
شركة مطارات جدة

الموقع والتاريخ:
جدة 2023

- قامت شركة مورجنتي بتحسين الصالة رقم 1 و تجديد صالات التأشيرات عند الوصول في مطار الملك عبدالعزيز الدولي من أجل استقبال سياحي متميز.
- يشمل التنفيذ التفصيلي من قبل فريقنا أثاثًا مخصصًا ومساحات مخططة بعناية.
- يشمل على كاميرات مراقبة متقدمة، ومقاعد مريحة، وطوابير منتظمة، وسجاد أنيق.
- كاونترات مخصصة تسرّع من إجراءات معالجة التأشيرات
- تصميم الصالة يسلط الضوء بشكل فريد على جوهر مدينة جدة، ويعكس أسلوب مورجنتي السعودية المميز.

CENOMI ALHAMRA MALL & U-WALK BOB'S BOWLING CENTER

FIT OUT

CLIENT:
CENOMI – ALHOKAIR

LOCATION & DATE:
RIYADH - 2020

- Bob's Bowling Centers in U-WALK and Alhamra Mall, Riyadh, recognized as top-notch facilities in Saudi Arabia.
- Provides expansive, well-equipped bowling areas with premium 60-foot lanes.
- Managed and timely delivered by Morganti-Saudi Arabia, ensuring quality and safety amidst the pandemic.
- Equipped with advanced bowling technology and meticulously designed interiors.
- Creates a distinctive, upscale environment with precise 3D modeled designs.

الحمراء مول و يو ووك – مركز بوبز للبولينج سينومي

أعمال الإنشاءات المتخصصة

العميل:
سينومي - الحكير

الموقع والتاريخ:
الرياض - 2020

- تعتبر مراكز بوبز للبولينج في يو ووك والحمراء مول بالرياض من المرافق الأولى في المملكة العربية السعودية.
- توفر مناطق بولينج واسعة ومجهزة تجهيزًا عالي الجودة مع ممرات متميزة بطول 60 قدمًا.
- قادت مورجنتي السعودية هذا المشروع خلال فترة الجائحة ونجحت في تسليمه في الوقت المحدد، مع تحقيق معايير جودة عالية ومعايير سلامة متقدمة.
- مجهزة بتقنيات بولينج متقدمة وتصاميم داخلية مصممة بعناية فائقة.
- بيئة مميزة وراقية بتصميمات دقيقة ثلاثية الأبعاد.

ZAWAYA HEAD OFFICE

FIT OUT

CLIENT:
ZAWAYA REAL ESTATE

LOCATION & DATE:
RIYADH - 2023

- Morganti-KSA handles the upscale fit-out for Zawaya Real Estate's offices.
- Incorporates premium interiors: marble, decorative tiles, and parquet.
- Showcases detailed woodwork, reflecting exquisite craftsmanship.
- Closely aligns with client and design team vision.
- Exemplifies a seamless blend of artistic design and precise execution.

المكتب الرئيسي لشركة زوايا

أعمال الإنشاءات المتخصصة

العميل:
شركة زوايا العقارية

الموقع والتاريخ:
الرياض -2023

- تتولى شركة مورجنتي السعودية أعمال تجهيز مكاتب عالية المستوى لشركة زوايا العقارية.
- يشمل تصميمات داخلية متميزة من رخام وبلاط وديكور وباركيه.
- يعرض الأعمال الخشبية التفصيلية، مما يعكس براعة الصناعة.
- يتماشى بشكل وثيق مع رؤية العميل وإبداع فريق التصميم.
- يجسد اندماجًا متناغمًا بين فن التصميم والتنفيذ الدقيق.

APPLE DEVELOPER ACADEMY

FIT-OUT, DESIGN AND BUILD

CLIENT:
SAUDI FEDERATION FOR CYBERSECURITY & PROGRAMMING

LOCATION & DATE:
RIYADH – PRINCESS NOURA UNIVERSITY

- MORGANTI's Apple Academy Project covered design, supply, installation, and furnishing.
- Situated in Princess Noura University, Riyadh, covering 8000 square meters.
- Apple Academy is a pioneering educational institution in the Middle East and Africa.
- Significant milestone in regional education.
- Integrates comprehensive services from inception to commissioning for a seamless setup.

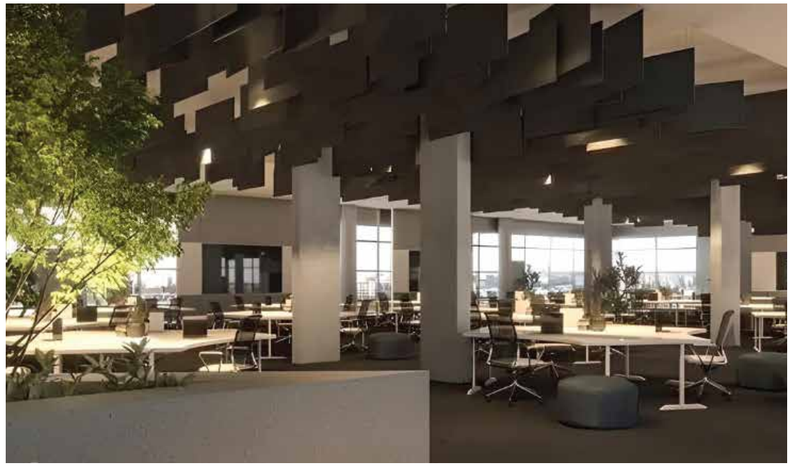
أكاديمية أبل

أعمال الإنشاءات المتخصصة، تصميم و تنفيذ

العميل:
الاتحاد السعودي للأمن السيبراني والبرمجة

الموقع والتاريخ:
الرياض -جامعة الأميرة نورة

- مشروع أكاديمية أبل يشمل مهام التصميم والتوريد والتركيب والتأثيث والتسليم .
- يقع في جامعة الأميرة نورة بالرياض على مساحة 8000 متر مربع.
- أكاديمية أبل مؤسسة تعليمية رائدة في الشرق الأوسط وأفريقيا.
- يمثل علامة بارزة في المشهد التعليمي في المنطقة.
- دمج الخدمات الشاملة من بداية التأسيس حتى التشغيل لضمان إعداد سلس



THE GARAGE

FIT-OUT, DESIGN AND BUILD

CLIENT:
KING ABDULAZIZ CITY FOR SCIENCE AND TECHNOLOGY

LOCATION & DATE:
RIYADH - 2022

- "The Garage" at King Abdulaziz City is a distinguished hub for entrepreneurs.
- Occupies 19,000 square meters, dedicated to startups and innovators.
- Provides mentorship, guidance, and communal workspaces for collaboration.
- Features luxury facilities and high-end amenities.
- Boasts a prime location for fostering innovation and entrepreneurial success.

الكراج

أعمال الإنشاءات المتخصصة، تصميم و تنفيذ

العميل:
مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية

الموقع والتاريخ:
الرياض - 2022

- يعد "الكراج" بمدينة الملك عبد العزيز مركزا متميز لرواد الأعمال.
- تبلغ مساحته 19,000 متر مربع، مخصصة للشركات الناشئة والمبتكرين.
- يوفر الإرشاد والتوجيه ومساحات عمل مشتركة تشجع على التعاون.
- يتميز بمرافق فاخرة ووسائل راحة راقية.
- يتمتع بموقع استثنائي لتعزيز الابتكار ونجاح ريادة الأعمال.

SEVEN ABHA ENTERTAINMENT COMPLEX

مجمع سفن الترفيهي في أبها

FIT OUT

أعمال الإنشاءات المتخصصة

CLIENT:
SEVEN

العميل:
سفن

LOCATION & DATE:
ABHA - 2024

الموقع والتاريخ:
أبها - 2024

- Introducing SEVEN Abha Entertainment Complex: Morganti KSA's excellence in Fit Out-Theming Works.
- Spanning 10,000 sqm, it offers a family entertainment center, black box theater, adventure golf, and high-tech bowling.
- Our expertise integrates fit-outs, theming, MEP, IT, and AV systems.
- SEVEN Abha showcases our ability to create engaging community hubs.
- Reflects our commitment to crafting immersive visitor experiences.

- مجمع سفن أبها الترفيهي : تألقت مورجنتي السعودية في أعمال البناء والتشطيبات الشاملة والمتعددة.
- يمتد على مساحة 10,000 متر مربع، ويضم مركزًا ترفيهيًا عائليًا، ومسرح "بلاك بوكس"، وملاعب غولف، وصالة بولينج مزودة بأحدث التقنيات.
- خبرتنا العميقة تقدم حلول متكاملة تشمل التجهيزات العصرية, وأنظمة الهندسة الكهربائية والميكانيكية وتقنية المعلومات والصوت والفيديو المتطورة.
- يعرض مجمع سفن أبها قدرتنا على إنشاء مراكز مجتمعية جذابة.
- يعكس التزامنا بصياغة تجارب مثيرة للزائرين.

WAFI GOURMET

وافي غورميه

FIT OUT

أعمال الإنشاءات المتخصصة

CLIENT:
UNIFIED HOSPITALITY COMPANY

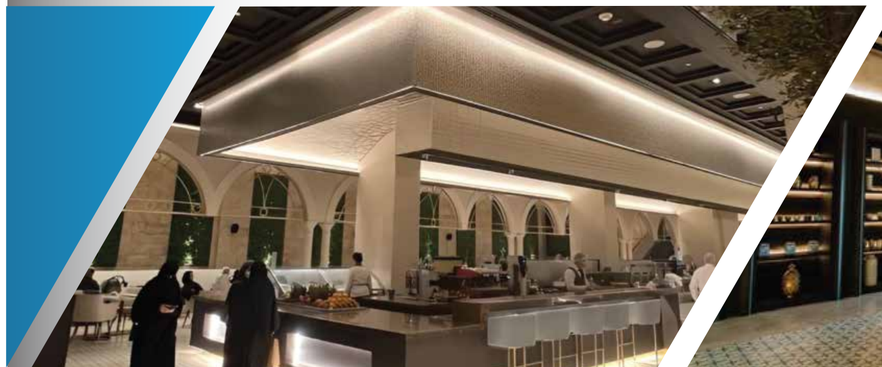
العميل:
شركة الموحدة للضيافة

LOCATION & DATE:
RIYADH - 2018

الموقع والتاريخ:
الرياض - 2018

- Morganti-KSA MGSA managed Wafi Gourmet's fit-out, enriching its fine dining setting.
- Included high-end interiors: marble, tiles, mosaics, and parquet.
- Featured detailed woodwork and striking stonework.
- Echoed the sophisticated vision of the client and designer.
- Crafted a refined and luxurious dining atmosphere.

- قامت شركة مورجنتي السعودية بإدارة تجهيزات مطعم وافي جورميه، ما أدى إلى إثراء أجواء تناول الطعام الفاخرة.
- يشمل التصميمات الداخلية الراقية مثل الرخام والبلاط والفسيفساء والباركيه.
- أعمال خشبية مميزة وأعمال حجرية مذهلة.
- عكست رؤية العميل والمصمم بأناقة.
- خلقت أجواء طعام راقية وفاخرة



PROJECTS IN UNITED ARAB EMIRATES

مشاريع الإمارات العربية المتحدة

MORGANTI KSA GCC

SHEIKH ZAYED GRAND MOSQUE

مسجد الشيخ زايد الكبير

Services Consultancy Management Facilities

Sheikh Zayed Grand Mosque is iconic in the United Arab Emirates and is prominent in the capital of Abu Dhabi. Thousands of tourists visit every month and there is capacity to hold 40,000 worshippers. The prestigious site features 82 domes and over 1000 columns.

خدمات استشارية وإشرافية لادارة المنشآت

يعد مسجد الشيخ زايد أيقونة مميزة للامارات العربية المتحدة والتي تبرز في عاصمتها ابو ظبي، ويأتي الآلاف من السياح من جميع أنحاء العالم لزيارة الصرح الذي يسع أكثر من أربعين ألف من المصلين. ويحتوي هذا الموقع المرموق على 82 قبة وأكثر من 1000 عمود في ساحاته.

ETIHAD TERMINAL 3

Supervision & Consultancy / Design Management & Fit-Out Contracting

Considered as the main hub for International travel in Abu Dhabi, this new State-of-the-Art Terminal is home to Etihad Airways, the National Carrier of the UAE. The impressive Terminal 3 increased the overall capacity by 5 million passengers per year. Morganti took on the role of the Engineer of Record and successfully completed the project in 2009.

صالة المغادرة رقم ٣ لطيران الاتحاد

خدمات استشارية وإشرافية لإدارة التصميم والتجهيزات

تعتبر محورا أساسيا للسفر الدولي في ابو ظبي، وواحدة من صالات المغادرة الأكثر تطورا المملوكة لشركة الإتحاد للطيران والتي تمثل الذراع المحلي للطيران بالإمارات العربية المتحدة. وتعمل على زيادة سعة المطار لأكثر من 5 مليون مسافر في السنة. واتخذت مورجنتي دور الجهة الهندسية المعنية وانتهت من المشروع في عام 2009.

CITY WALK - PHASE 2

Project Management and Fit Out Contracting

CityWalk is recognized as a luxury destination for shopping and entertainment in the heart of the city of Dubai. Morganti was awarded Project management for phase 2 for around 75,000m² of retail, restaurants, cinemas and a 5 star Hotel (LaVille). The project has several complex structures like a space frame lighting canopy, a LED Interactive façade with a synchronized dynamic fountain.

سيتي ووك - المرحلة الثانية

إدارة المشاريع و الإنشاءات العقارية

يعتبر سيتي ووك وجهة فاخرة لمحطات التسوق والترفيه التي تواكب أنماط الحياه الراقية في قلب مدينة دبي، وتم منح مورجنتي عقد إدارة المشروع في مرحلته الثانية على مساحة 75000 متر مربع؛ ويضم محلات للتسوق ومجموعة سينامات وفندق (لافيل) الخمس نجوم. ويشمل أيضا عدة منشآت بارزة مثل الواجهات العصرية المضيئة والنافورة المائية التفاعلية والمظلة المحيطة المبنية على أحدث طراز.

PROJECTS IN THE UNITED STATES

مشاريع الولايات المتحدة الأمريكية

DANBURY HOSPITAL MODERNIZATION

تحديث مستشفى دانبري

Renovation - Construction Management at Risk / DANBURY, CONNECTICUT

Morganti provided both preconstruction and construction& renovation phase services on 9 major facilities at Danbury Hospital. All facilities were constructed on an extremely active occupied site where Safety was the key factor in the project's success.

إعادة تأهيل المبنى - إدارة الإنشاءات تحت المخاطر / دانبري ، كونكتكت

قامت شركة مورجنتي بتقديم خدمات ما قبل البناء وكذلك خدمات البناء والتجديد لهذا المشروع المكون من 9 مرافق ضخمة لمستشفى دانبري حتى أثناء فترات اكتظاظ وازدحام نشاط المستشفى مما استوجب الدقة الشديدة في تطبيق منهجيات الأمن والسلامة والتي كانت العامل الرئيسي وراء نجاح المشروع.

450 COLUMBUS BOULEVARD

كولومبس ٤٥٠ بوليفارد

Renovation - Construction Management at Risk

This newly acquired 15- and 11-story towers totaling 545,000 sf and underground 5-story parking garage will be renovated including energy efficiency MEP, life safety and telecommunications and interior finish.

إعادة تأهيل المبنى - إدارة الإنشاءات تحت المخاطر

تنفذ مورجنتي مشروع أبراج كولومبس بوليفارد المكون من عدة أبراج تتراوح ما بين 11-15 طابق و 5 طوابق سفلية وبمساحة إجمالية 545,000 قدم . تشمل الأعمال زيادة كفاءة الطاقة الكهربائية الميكانيكية والسلامة والإتصالات والتشطيبات الداخلية.

SEA WORLD

Construction / San Antonio California

Morganti Group Inc. was awarded a contract to build the new SeaWorld San Antonio Coaster will be built over and around the existing Jet Ski lake area, encompassing an area of approximately 6.75 acres. The attraction will be themed around SeaWorld's animal rescue efforts, and the coaster itself will be themed to simulate riding a jet ski. The support facilities for the attraction include the loading/unloading station, a show building, a queue shade structure, an attraction entry feature, a maintenance building and a new electrical service building.

سي وورلـد

إدارة الإنشاءات / سان أنطونيو، كاليفورنيا، الولايات المتحدة الأمريكية

تم منح شركة مورجنتي عقدا لبناء لعبة القطار السريع في مدينة ألعاب (سي وورلد) الجديدة في سان أنطونيو حيث يتم بناؤها حول بحيرة ركوب الجت سكي القائمة على مساحة 6.75 هكتار، على أن يكون طراز المزار مستوحى من جهود إنقاذ الحيوانات في (سي وورلد)؛ كما تكون الألعاب محاكاة لركوب الجت سكي. تشمل المرافق منطقة شحن وتفريغ، ومبنى مخصص للعروض، إضافة إلى منطقة انتظار مظللة، ومنطقة دخول مصممة لجذب الزوار، وأيضًا مباني للخدمات والصيانة الكهربائية .

RONALD REAGAN WASHINGTON NATIONAL AIRPORT

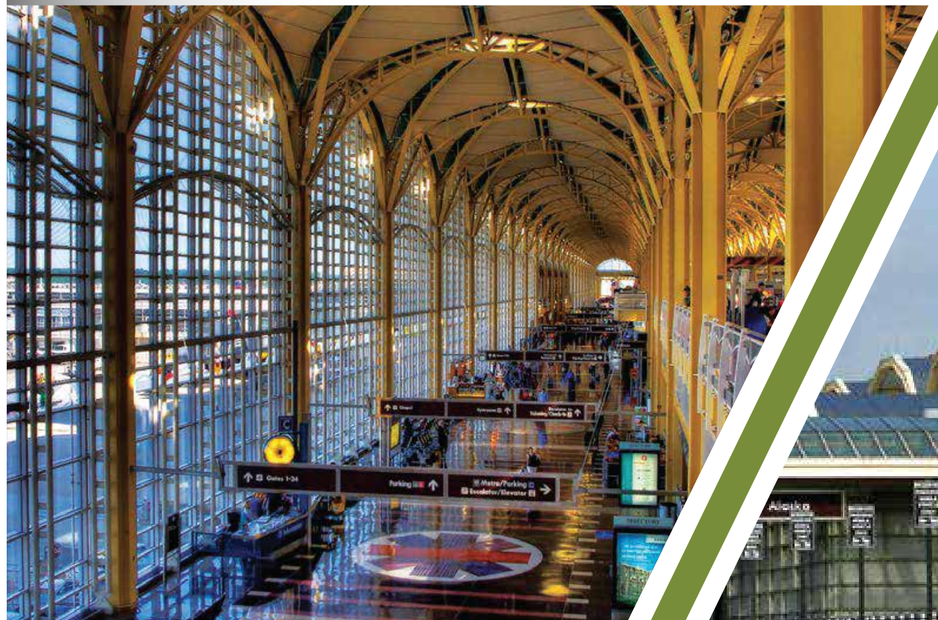
Project Management / Arlington Virginia, USA

Morganti provided construction services for the following components: Construction of a New Terminal Building, Connector; two pedestrian bridges, Plaza and vestibule, upper and lower roadways and approach roads, and ramps, ATCT/ TRACON fit-out, FAA parking lot.

مطار رونالد ريغان الوطني في واشنطن

إدارة المشاريع / أرلينغتون، فيرجينيا، الولايات المتحدة الأمريكية

قدمت مورجنتي خدمات البناء التالية: بناء محطة وصول جديدة، وجسرين للمشاة، وبلازا ، والطرق العلوية والسفلية والطرقات الفرعية، والسلالم، والتشطيبات الداخلية لبرج المراقبة ومرافق محطة المراقبة بالرادار، ومواقف سيارات لادارة الطيران الفيدرالية



OUR PRESENCE

- UNITED STATES OF AMERICA (9 OFFICES)
- KINGDOM OF SAUDI ARABIA (2 OFFICES)
- UNITED ARAB EMIRATES (2 OFFICES)
- JORDAN
- KAZAKHSTAN
- EGYPT
- GREECE
- LEBANON
- PAKISTAN
- ITALY
- UNITED KINGDOM

تواجدنا

- الولايات المتحدة الأمريكية(9 مكاتب)
- المملكة العربية السعودية (مكتبين)
- الإمارات العربية المتحدة (مكتبين)
- الأردن
- كازاخستان
- مصر
- اليونان
- لبنان
- باكستان
- ايطاليا
- المملكة المتحدة

OUR CLIENTS

عـمـلاؤنـا

jedco Jeddah Airports

DACO شركة مطارات الدمام Dammam Airports Company

x-cite by Alghanim Electronics

الاتحاد السعودي للأمن السيبراني والبرمجة والدرونز SAUDI FEDERATION FOR CYBERSECURITY PROGRAMMING & DRONES

ترشيد TARSHID الشركة الوطنية لخدمات كفاءة الطاقة National Energy Services Company

غرفة الرياض Riyadh Chamber

زوايا zawaya Properties العقارية

شركة عبدالله العثيم ABDULLAH AL OTHAIM LEISURE CO. للترفيه

وزارة الثقافة Ministry of Culture

SAR الخطوط الحديدية السعودية SAUDI ARABIA RAILWAYS

cenomi سينومي

KACST مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية

بنك الرياض Riyad Bank

أمانة منطقة الرياض RIYADH REGION MUNICIPALAITY

مطارات الرياض riyadh airports

الهيئة الملكية لمدينة الرياض ROYAL COMMISSION FOR RIYADH CITY

وزارة الطاقة MINISTRY OF ENERGY

ALTHURAYA الثريا العمرانية العقارية

SAUDI ENTERTAINMENT VENTURES

مجموعة الحكير al hokair group

UNIFIED HOSPITALITY

مجموعة الشايع ALSHAYA GROUP

SITE الشركة السعودية للتقنية المعلومات Saudi Information Technology Company

غرفة الشرقية ASHARQIA CHAMBER

صندوق الاستثمارات العامة Public Investment Fund

Ministry of Interior Kingdom of Saudi Arabia

الرقيب القابضة Al Rugaib Holding

apex

الصندوق

أدّ القرى للتنمية والإعمار

وزارة الإسكان MINISTRY OF HOUSING

ركاز rikaz

Developer

Qiddiya

علم Elm